

PUNTO VENDITA CAVAGLIATO

LINEE GUIDA DEL PROGETTO





IDEE PROGETTUALI

Collocamento dell'intervento.....	4
Il modulo base.....	4
Intervento all'interno del capannone esistente.....	5
Divisione dei flussi di lavoro.....	5
Evoluzione della struttura a fasi successive.....	6
Scelta dell'utilizzo dei volumi: uno o due livelli?.....	6
Esempio di tamponamento.....	7
Trattamenti di facciata.....	7



RIFERIMENTI

La struttura come ponteggio.....	9
Trattamento di facciata con rampicanti.....	9
Trattamento di facciata con graffiti.....	10
Parete a strisce flessibili.....	10
Utilizzo del colore.....	11



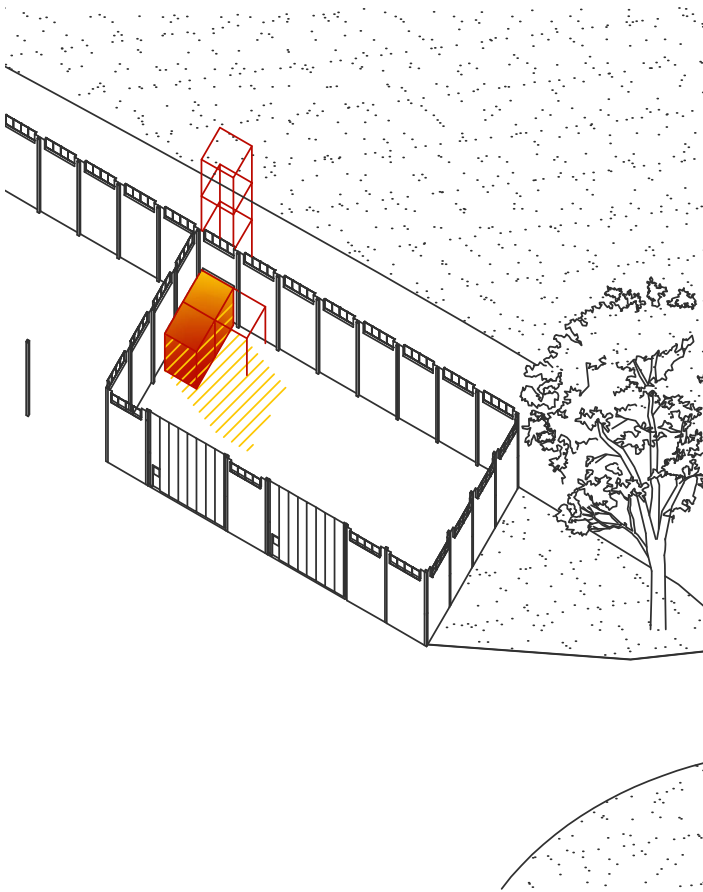
ANALISI DEI COSTI

Struttura su un livello (ponteggio).....	13
Struttura su più livelli (HE140M).....	13

IDEE PROGETTUALI



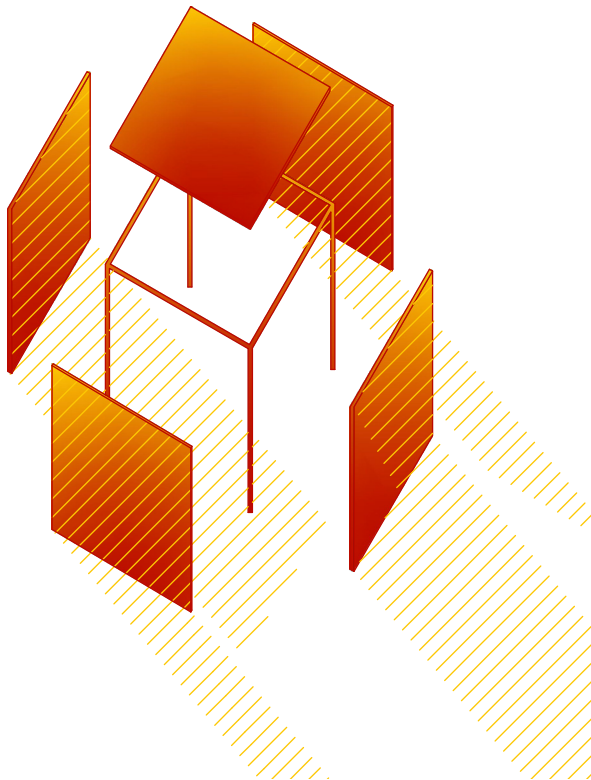
Collocamento dell'intervento



La soluzione che meglio si adegua alle esigenze dell'azienda e degli acquirenti consiste in un intervento **all'interno del capannone esistente**. In questo modo, per l'azienda la spesa per l'intervento è più bassa rispetto ad un'intervento esterno ex-novo, mentre per l'acquirente privato è a disposizione un punto vendita separato dai processi produttivi.

Il progetto si basa sull'utilizzo di una **struttura modulare** che si adatta alle esigenze sia per quanto riguarda il numero dei moduli che per la finalità (punto vendita, cella frigo, deposito...).

Il modulo base

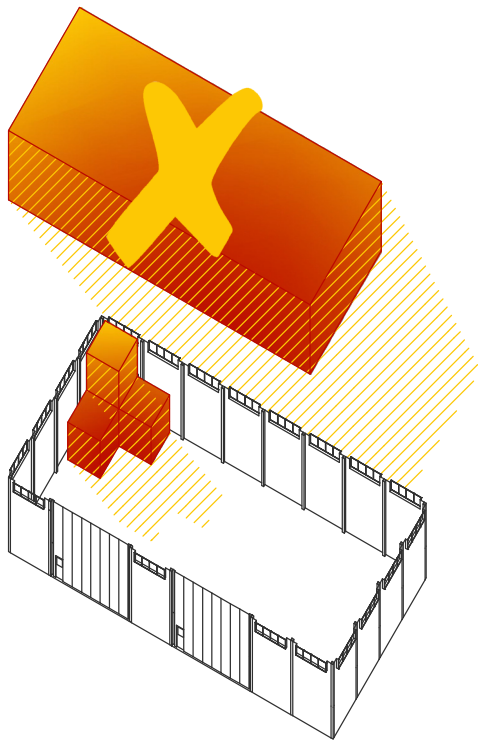


Il reticolo strutturale portante è costituito da **tubi innocenti per impalcature** e da tamponamenti diversi adeguati alle diverse funzioni.

Tali caratteristiche definiscono una **struttura temporanea** e decretano, quindi, una serie di vantaggi:

1. **reversibilità** della struttura (facile ampliamento o dismissione del reticolo)
2. sensibile **riduzione dei costi** rispetto all'utilizzo di profilati metallici
3. **meno vincoli legislativi** a cui attenersi (non è necessario un permesso di costruire, basterà una scia per le modifiche effettuate in facciata)

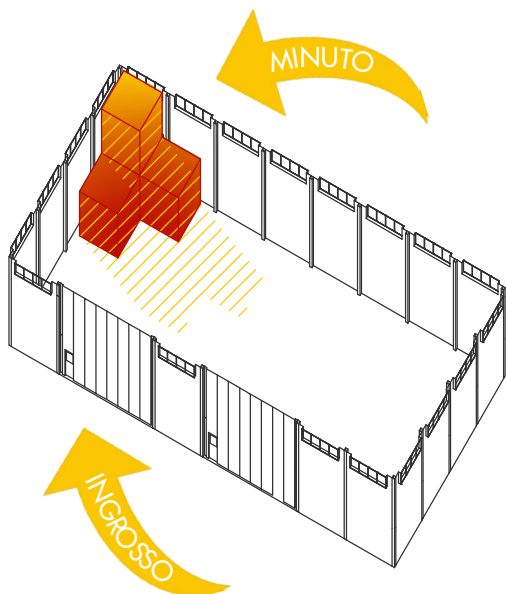
Intervento all'interno del capannone esistente



Posizionando il punto vendita **all'interno del capannone** piuttosto che realizzarlo in una struttura a parte, comporta una serie di benefici:

1. **diminuzione dei costi** di realizzazione: non è necessario realizzare un involucro impermeabile alle intemperie;
2. **miglioramento dell'isolamento termico** a parità di stratigrafia;
3. facilità di controllo dell'attività di vendita all'ingrosso e al minuto;
4. **unico ambiente per lo stoccaggio** dei prodotti;
5. il cantiere al coperto permette di lavorare anche sotto la pioggia.

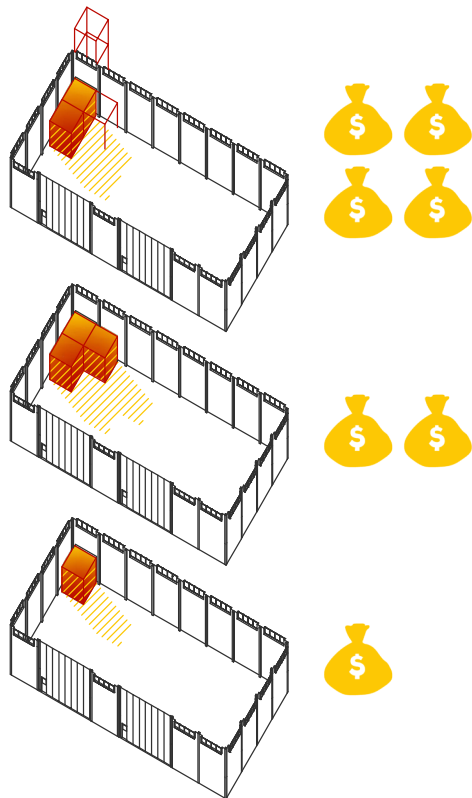
Divisione dei flussi di lavoro



Il collocamento all'interno del capannone permette un'organizzazione dei flussi di lavoro più efficiente:

1. divisione fisica del flusso di acquirenti al minuto e all'ingrosso, consentendo ai privati un **parcheggio riservato** in cui i mezzi agricoli non accedono;
2. possibilità per l'operatore di **cambiare velocemente attività** dalla vendita al minuto alla vendita all'ingrosso rimanendo nello stesso spazio;
3. rimangono invariate le procedure normali di incasottamento senza interferire con la vendita al minuto;

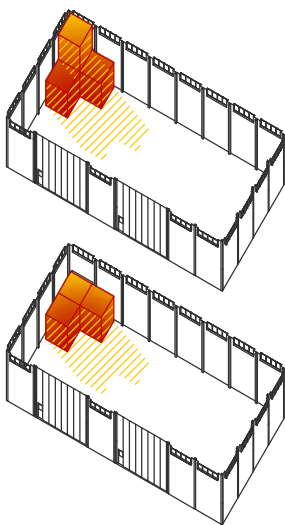
Evoluzione della struttura a fasi successive



Il modulo base permette all'azienda di creare ed espandere una struttura adeguata alle sue esigenze e alle sue possibilità economiche.

Inoltre, la suddetta struttura ben si adatta alla possibilità di creare un'impalcatura esterna visibile dalla strada, la quale può sostenere un'insegna o piante rampicanti.

Scelta dell'utilizzo dei volumi: uno o due livelli?

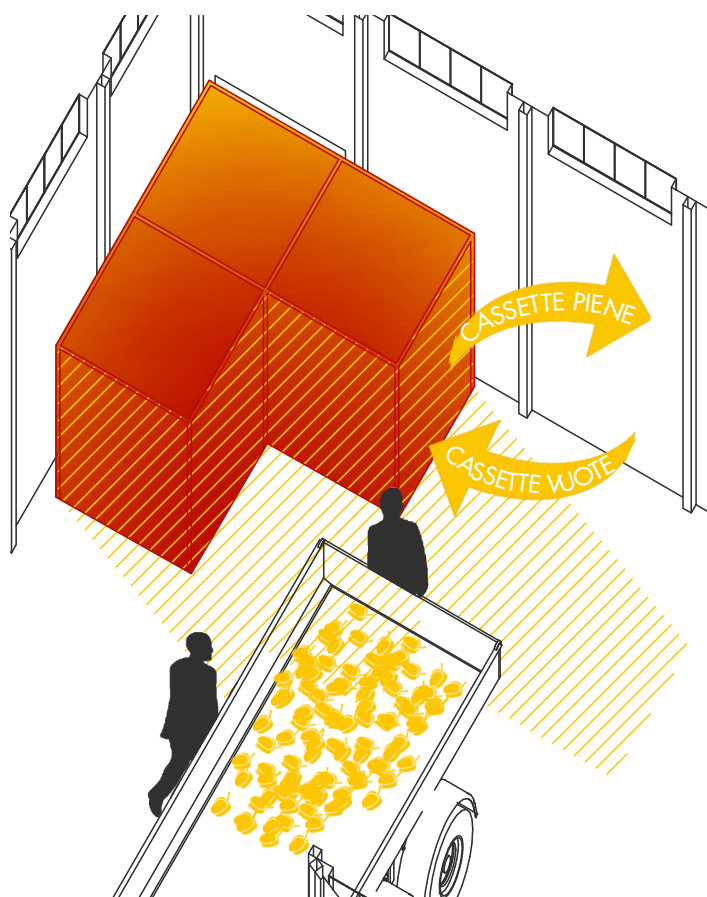


Le caratteristiche modulari della struttura permettono di sfruttare i volumi in due modi differenti: su uno o due livelli. La soluzione più semplice è quella su un piano, ma non è da escludere l'altra soluzione, poichè presenta vantaggi e svantaggi da considerare.

PRO: utilizzo in altezza del volume del capannone, risparmiando spazio.

CONTRO: 1. aumento dei costi, in quanto si necessita di profilati metallici, solaio strutturale e scale;
2. conversione a struttura permanente (maggiori vincoli legislativi);
3. diminuisce la flessibilità dell'intervento.

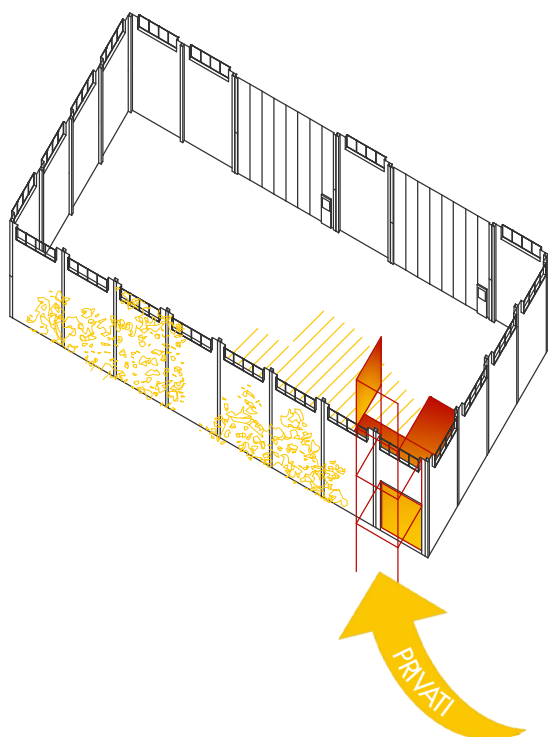
Esempio di tamponamento



Oltre ai pannelli di tamponamento verticali e orizzontali, un pannello essenziale per la sua funzionalità logistica è quello di collegamento tra il punto vendita e la zona di lavorazione all'interno del capannone.

Per consentire l'approvvigionamento continuo di prodotti incassettati al punto vendita, si necessita di un pannello particolare ispirato alle porte a strisce flessibili.

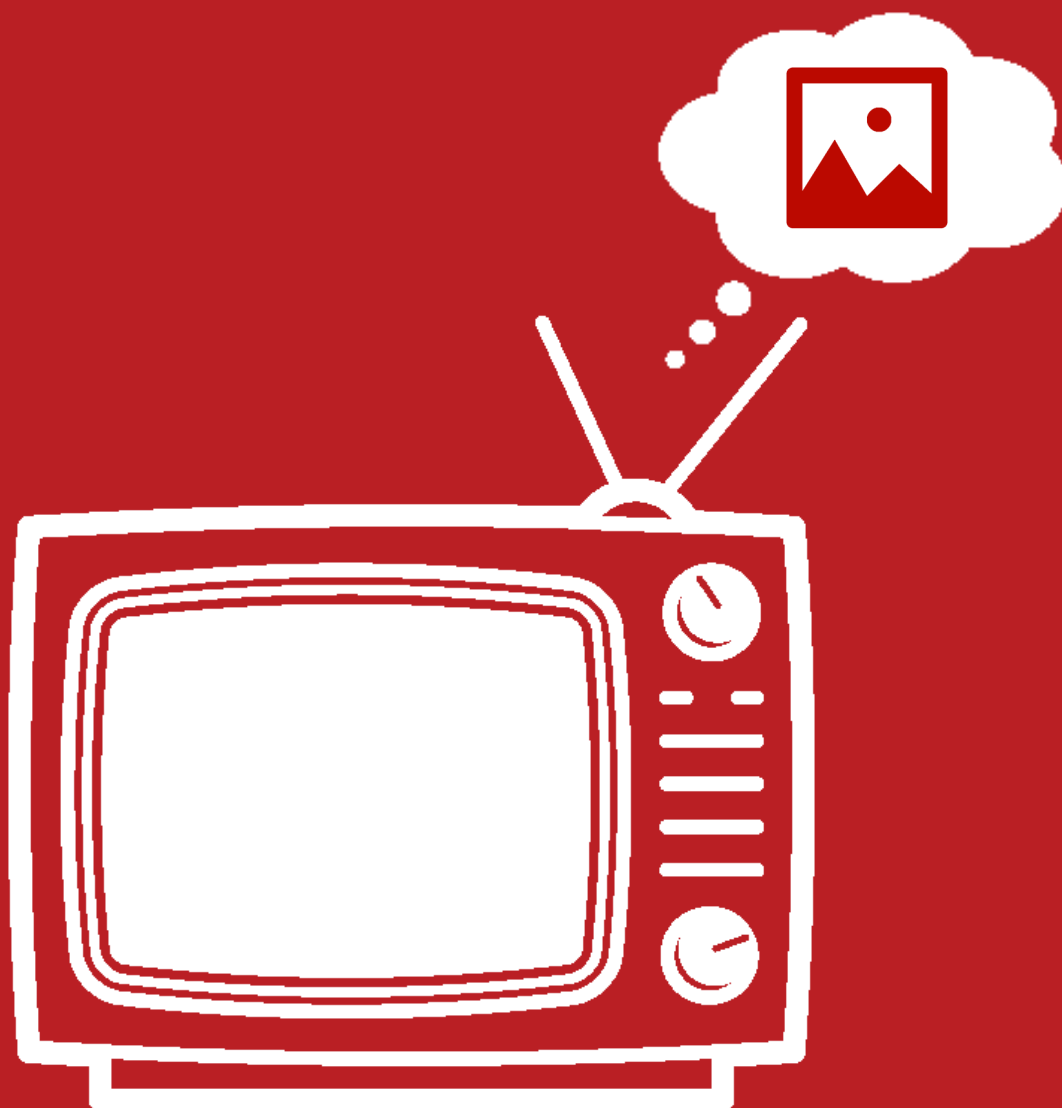
Trattamenti di facciata



L'inserimento del punto vendita all'interno del capannone (dalla parte opposta rispetto al flusso di merce per la vendita all'ingrosso) richiede l'apertura della parete in calcestruzzo per l'accesso dal retro. I clienti privati avranno quindi un ingresso esclusivo e lontano dal passaggio delle macchine agricole.

Il retro del capannone potrà essere trattato in modi differenti, ad esempio utilizzando piante rampicanti o inserendo graffiti con funzione di insegna.

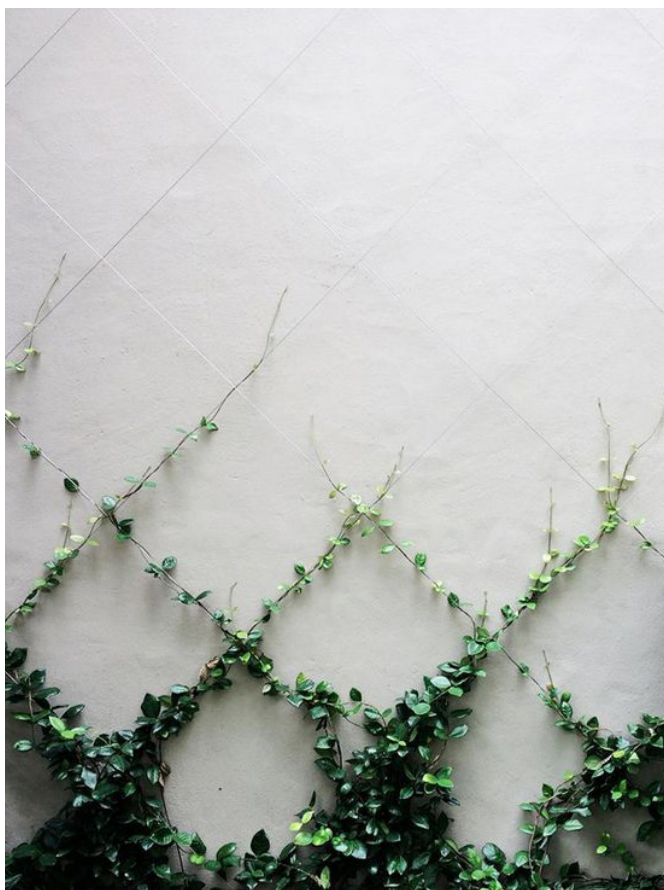
RIFERIMENTI



La struttura come ponteggio



Trattamento di facciata con rampicanti



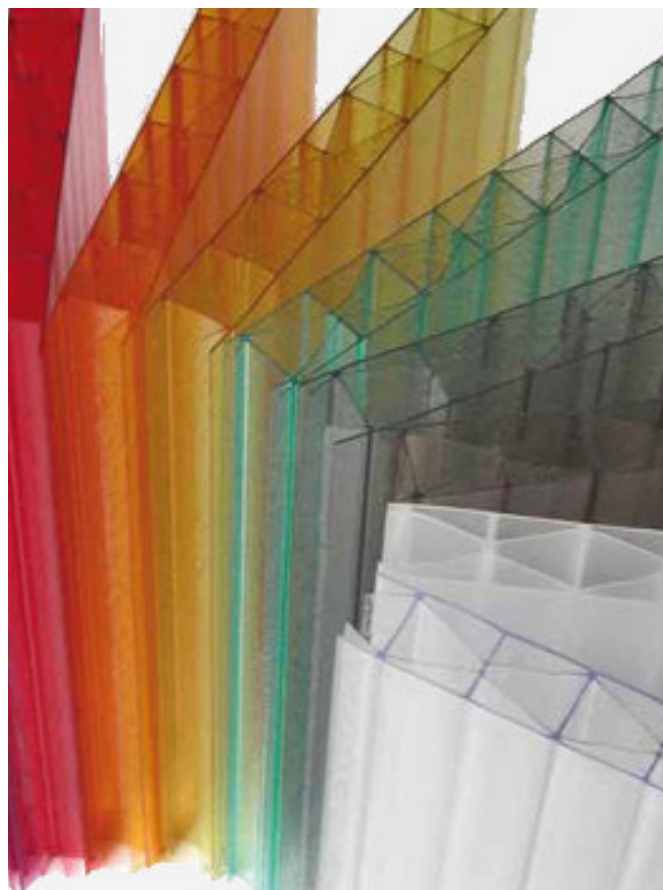
Trattamento di facciata con graffiti



Parete a strisce flessibili



Utilizzo dei colori



Sono alla ricerca di informazioni relative al **rapporto colore della luce - durata della shelf-life**.

Per quanto riguarda l'**asl**, non ci sono norme da rispettare se si vendono i propri prodotti non lavorati, se invece si decide di fare un locale dove si vende tutto l'anno, bisogna rispettare i requisiti dei negozi di vicinato (vedi norme Asl To5).

ANALISI DEI COSTI



Struttura su un livello (ponteggio)

MODULO 3x3x3 m (PONTEGGIO NUOVO)

giunto:

$$3.6\text{€}/\text{cad} \times 8 = 28.8\text{€}$$

tubi innocenti:

$$4.5\text{€}/\text{m} \times 24\text{m} = 108\text{€}$$

montaggio:

$$0.2 \times (28\text{€} + 108\text{€}) = 27.2\text{€}$$

totale:

$$28.8\text{€} + 108\text{€} + 27.2\text{€} = 164\text{€}$$

MODULO 3x3x3 m (PONTEGGIO USATO)

giunto:

$$1.4\text{€}/\text{cad} \times 8 = 11.2\text{€}$$

tubi innocenti:

$$1.5\text{€}/\text{m} \times 24\text{m} = 36\text{€}$$

montaggio:

$$0.2 \times (36\text{€} + 11.2\text{€}) = 9.44\text{€}$$

totale:

$$36\text{€} + 11.2\text{€} + 9.44\text{€} = 56.64\text{€}$$

Il costo della struttura generalmente incide per circa il **38% della quota finale** dell'opera. È quindi essenziale analizzarne il valore anche in fase programmatica.

Se si prevede di usufruire di **un solo livello** è possibile utilizzare come struttura un ponteggio il cui costo varia tra **57€** (se usato) e **164€** (se nuovo) a modulo di 3m x 3m x 3m.

Struttura su più livelli (HE140M)

MODULO 3x3x3 m (HE140M)

giunto:

$$1380\text{€} \times 0.2 = 276\text{€}$$

profili HE140M:

$$0.91\text{€}/\text{kg} \times (63.2\text{kg}/\text{m} \times 24\text{m}) = 1380\text{€}$$

montaggio:

$$(1380\text{€} + 276\text{€}) \times 0.4 = 662.4\text{€}$$

totale:

$$276\text{€} + 1380\text{€} + 662.4\text{€} = 2318\text{€}$$

Se, al contrario, si prevede di usufruire di **2 o più livelli** è possibile utilizzare ipoteticamente HE140M come profilo e il costo a modulo di 3m x 3m x 3m, si aggira intorno ai **2318€**.

Questi costi **indicativi** si riferiscono alla **sola struttura** e non sono conteggiati i tamponamenti, gli arredi, le luci... che a seconda della natura possono far variare di molto il prezzo finale di costruzione.